



**COMUNE DI TAVAGNACCO**  
Provincia di Udine  
AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
-Servizio Lavori Pubblici-

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA SERVIZI CIMITERIALI DA EFFETTUARSI PRESSO I  
CIMITERI DEL COMUNE DI TAVAGNACCO**

Responsabile Unico del Procedimento Responsabile Area Tecnica Lavori Pubblici e Patrimonio

## Sommario

PREMESSA .....	3
PARTE I RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA.....	3
1.1 ANALISI DEL CONTESTO .....	3
1.2 FINALITA' OBIETTIVI E RISULTATI ATTESI .....	4
1.3 DESTINATARI.....	5
1.4 DESCRIZIONE DEL SERVIZIO .....	5
1.5 LUOGO DI REALIZZAZIONE DEL SERVIZIO .....	7
1.6 TEMPI DI REALIZZAZIONE DEL SERVIZIO.....	7
PARTE II INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI LA SICUREZZA.....	7
PARTE III QUANTIFICAZIONE SPESA PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO .....	8
3.1. DATI UTILIZZATI.....	8
3.2 SPESA PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO.....	10
3.3 IMPORTO A BASE D'ASTA.....	11
3.4 VALORE APPALTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 35 DEL D.LGS N.50/2016.....	11
PARTE IV OFFERTE .....	11
4.1 REQUISITI MINIMI .....	11
PARTE V CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	11

## PREMESSA

La relazione tecnica illustrativa viene elaborata ai sensi dell'art. 23 c. 15 del D.Lgs. 50/2016 e contiene:

- la relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
- le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008;
- il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi;
- il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo restando il divieto di modifica sostanziale.

Per una migliore lettura la relazione è stata divisa in cinque parti ed il capitolato speciale descrittivo e prestazionale è stato inserito in allegato quale parte integrante e sostanziale della relazione stessa.

## PARTE I RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

### 1.1 ANALISI DEL CONTESTO

Nel territorio del Comune di Tavagnacco sono presenti e funzionanti n. 5 cimiteri ubicati:

- n. 1 cimitero nella frazione di Feletto Umberto (cimitero principale);
- n. 1 cimitero nella frazione di Colugna;
- n. 1 cimitero nel capoluogo di Tavagnacco;
- n. 1 cimitero nella frazione di Cavalicco;
- n. 1 cimitero nella frazione di Adegliacco.

#### Cimitero di Feletto Umberto

Il cimitero di Feletto Umberto ha l'accesso da Via Colugna ed ha una superficie complessiva di mq.10500. Gli edifici al suo interno sono costituiti da una cappella -camera mortuaria (mq.30) e da una sala autoptica (mq 30) oltre a un deposito coperto (mq.25). Ci sono inoltre cinque fabbricati per loculi/ossari. L'accesso al cimitero è garantito da un cancello pedonale e da due cancelli carrai. Tutti i fabbricati con sepolture a loculi/ossari/cinerari hanno dei marciapiedi pavimentati in porfido che permettono ai visitatori di usare le scale spostabili. Gli accessi dai cancelli hanno un vialetto dotato di pavimentazione in porfido. Le rimanenti zone sono occupate dai campi di inumazione comuni e/o da tumulazioni riservate in concessione con la ghiaia tra una tomba e l'altra.

#### Cimitero di Colugna

Il cimitero di Colugna ha l'accesso da Via Verdi ed ha una superficie complessiva di mq.4600. Gli edifici al suo interno sono costituiti da una cappella -camera mortuaria (mq.30) collegati a due locali di servizio (mq.25). Ci sono inoltre cinque fabbricati per loculi/ossari. L'accesso al cimitero è garantito da due cancelli pedonali e da un cancello carraio. Tutti i fabbricati con sepolture a loculi/ossari/cinerari hanno dei marciapiedi pavimentati in porfido che permettono ai visitatori di usare le scale spostabili. Gli accessi dai cancelli hanno un vialetto dotato di pavimentazione in porfido. Le rimanenti zone sono occupate dai campi di inumazione comuni e/o da tumulazioni riservate in concessione con la ghiaia tra una tomba e l'altra.

#### Cimitero di Adegliacco

Il cimitero di Colugna ha l'accesso da Via della Chiesa ed ha una superficie complessiva di mq.4800. Gli edifici al suo interno sono costituiti da una cappella -camera mortuaria(mq.28) collegati a due locali di servizio (mq.20). Ci sono inoltre 3 fabbricati per loculi/ossari. L'accesso al cimitero è garantito da un cancello pedonale e da due cancello carrai (di cui uno sempre chiuso). Tutti i fabbricati con sepolture a loculi/ossari/cinerari hanno marciapiedi pavimentati in porfido che permettono ai visitatore di usare le scale

spostabili. Gli accessi dai cancelli hanno un vialetto dotato di pavimentazione in porfido. Le rimanenti zone sono occupate dai campi di inumazione comuni e/o da tumulazioni riservate in concessione con la ghiaia tra una tomba e l'altra.

**E' in corso la costruzione di un edificio per ossari/cinerari vicino alla cappella.**

#### Cimitero di Cavalicco

Il cimitero di Colugna ha l'accesso da Via San Bernardo ed ha una superficie complessiva di mq.2850. Gli edifici al suo interno sono costituiti da una cappella -camera mortuaria(mq.40) collegati a due locali di servizio (mq.22) e un deposito (mq.8). Ci sono inoltre 3 fabbricati per loculi/ossari. L'accesso al cimitero è garantito da un cancello pedonale e da due cancello carrai. Tutti i fabbricati con sepolture a loculi/ossari/cinerari hanno dei marciapiedi pavimentati in porfido che permettono ai visitatore di usare le scale spostabili. Gli accessi dai cancelli hanno un vialetto dotato di pavimentazione in porfido. Le rimanenti zone sono occupate dai campi di inumazione comuni e/o da tumulazioni riservate in concessione con la ghiaia tra una tomba e l'altra.

**E' in corso la costruzione di un edificio per ossari/cinerari vicino all'accesso pedonale ed è in corso l'ampliamento del fabbricato loculi vicino all'accesso carraio.**

#### Cimitero di Tavagnacco

Il cimitero di Tavagnacco ha l'accesso da Via Branco ed ha una superficie complessiva di mq.3500. Gli edifici al suo interno sono costituiti da una cappella -camera mortuaria(mq.20) con un locale di servizio al piano sotto (mq 20). Il cimitero è costruito su un piano che degrada verso il vicino fiume Cormor. Su questo lato è stato costruito un fabbricato composto da due piani. Sopra si trovano le tombe di famiglia e sotto ci sono i loculi/cinerari. I due piani sono collegati da due scale e da due scivoli che permettono di far arrivare dei mezzi al piano dei loculi che sono forniti di due cancelli pedonali. Ci sono inoltre 3 fabbricati per loculi/ossari. L'accesso al cimitero è garantito da due cancelli pedonali/ carrai. Tutti i fabbricati con sepolture a loculi/ossari/cinerari hanno marciapiedi pavimentati in porfido che permettono ai visitatore di usare le scale spostabili. Gli accessi dai cancelli hanno un vialetto dotato di pavimentazione in porfido. Le rimanenti zone sono occupate dai campi di inumazione comuni e/o da tumulazioni riservate in concessione con la ghiaia tra una tomba e l'altra.

#### CONTEGGIO OPERAZIONI CIMITERIALI ANNI 2015-2016-2017

	2015	2016	2017
Inumazione in campi comuni di primo utilizzo	3	3	2
Inumazione in campi comuni in rotazione	19	27	27
Tumulazione in loculo	31	22	30
Tumulazione in area riservata nuova	16	14	6
Rimozione di monumento in area riservata per tumulazione seconda nicchia	11	12	10
Tumulazione seconda salma in area riservata	11	12	10
Estumulazione o esumazione straordinaria	4	5	5
F.p.o.entro scavi predisposti di nicchia in c.a.	35	27	22
Compenso aggiuntivo forfettario servizio seppellimento	11	10	10
Fornitura di cassetina in lamiera zincata	15	27	15
Tumulazione di cassetina ossario o urna cineraria	58	64	51
Fornitura di casse biodegradabili	1	2	1
Fornitura di casse in legno d'abete	2	1	1
Ricevimento salma e deposito in cella	10	9	10

#### **1.2 FINALITA' OBIETTIVI E RISULTATI ATTESI**

Preso atto che non è presente all'interno del l'Ente Comune un servizio in grado di far fronte complessivamente all'erogazione dei servizi cimiteriali, considerata l'esperienza positiva della gestione in corso, esaminata la normativa vigente in materia di affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui al D.Lgs. 50/2016, l'obiettivo che si intende perseguire con l'affidamento è:

- garantire l'esecuzione di tutte le operazioni cimiteriali anche nel rispetto della normativa vigente in materia;
- garantire il decoro e assicurare funzionalità e pulizia in tutti i Cimiteri del Comune di Tavagnacco.

- rispondere, in maniera tempestiva e adeguata, alle richieste ed esigenze degli utenti;
- prevenire e segnalare situazioni di possibile pericolo per la pubblica incolumità ed eventuali danni patrimoniali;
- vigilare affinché i comportamenti di quanti si recano nei cimiteri siano idonei e adeguati ai luoghi.

Il Comune di Tavagnacco conferma quindi la volontà di proseguire l'affidamento all'esterno dei servizi cimiteriali prevedendo accorgimenti tali da migliorare l'efficienza della propria struttura e l'efficacia delle azioni.

Parte essenziale dei servizi cimiteriali riguarda, pertanto, la scrupolosa effettuazione di tutti gli interventi richiesti dall'Ufficio Servizi Cimiteriali, secondo i parametri esplicitati nel Capitolato speciale di appalto, e nella tenuta in decoro dei Cimiteri garantendo una attenta pulizia degli stessi.

Il Comune di Tavagnacco mira a garantire un accurato sistema di gestione tale da assicurare ai dolenti un servizio puntuale alle esigenze degli stessi.

A garanzia del corretto funzionamento dei servizi e a tutela dell'utenza sarà opportuno esercitare da parte dell'Amministrazione un monitoraggio costante sull'operato del gestore considerando la peculiarità dei servizi cimiteriali. Si rende necessario, quindi, un controllo attento delle attività svolte per garantire che i cimiteri siano gestiti con la sensibilità, il riguardo e il rispetto che la situazione richiede.

Per tradizione popolare i cimiteri sono molto frequentati e per questo motivo appare necessario e importante un accurato servizio di gestione.

E' importante che il gestore del servizio sia a disposizione della cittadinanza nell'accogliere professionalmente i cortei funebri con personale adeguato, preparato, psicologicamente motivato.

Particolare attenzione dovrà essere riservata alla cura dei luoghi, che dovranno sempre risultare puliti e mantenere un decoro tale da onorare la pietas per i defunti.

Nel capitolato sono descritte dettagliatamente le procedure operative da seguire per lo svolgimento delle operazioni cimiteriali e sono indicate le norme comportamentali da osservare nello svolgimento delle operazioni stesse.

### 1.3 DESTINATARI

Il servizio è rivolto ai cittadini del Comune di Tavagnacco e ai non residenti.

### 1.4 DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Per la realizzazione del servizio ci si avvale di un operatore economico di seguito identificato semplicemente come "appaltatore" che si occuperà dell'organizzazione e realizzazione di tutto il servizio ad eccezione della manutenzione straordinaria della struttura, delle esterne al muro di cinta, degli impianti ed arredi.

Il servizio è articolato in manutenzione dei cimiteri e in seppellimento, il primo sarà corrisposto a corpo mentre il secondo a misura, tenuto conto dei prezzi unitari offerti in sede di gara.

L'appalto prevede prestazioni compensate a corpo e a misura, come di seguito specificato e meglio specificate del Capitolato speciale d'appalto:

**SERVIZIO A) MANUTENZIONI DEI CIMITERI (a corpo):** si compensa la realizzazione completa dell'attività prevista, che prevede:

- a. sfalcio dell'erba, estirpamento della vegetazione crescente nelle connessure di gradinate, viali, muri di cinta, ecc..., almeno ogni quindici giorni nel periodo compreso tra i mesi di aprile ed ottobre, nei giorni e con le modalità fissate dal Tecnico Comunale;
- b. rastrellamento mensile di tutti i campi di sepoltura, raccolta e smaltimento, almeno tre volte alla settimana, di ogni rifiuto comunque raccolto ed ovunque depositato all'interno dei cimiteri o nelle immediate vicinanze;
- c. raccolta di corone, fiori, palme appassite, vasi e lumini rotti, cartacce, ecc., con loro smaltimento in appositi cassonetti compreso l'onere di movimentazione all'esterno dei cimiteri e ritiro degli stessi con le modalità del servizio di raccolta immondizie comunale;
- d. diserbo, compresa la fornitura dell'essicante, la profilatura e sagomatura e pulizia di tutti i viali secondo le disposizioni e con la frequenza fissata dall'Ufficio Tecnico Comunale. Particolare attenzione andrà riservata ai prodotti usati e sulle modalità di diserbo e con le avvertenze di legge. Il giorno prima dovrà essere affisso un cartello con le indicazioni del prodotto usato al fine di tutelare gli utenti;
- e. fornitura e stesa sui viali di ghiaino di fiume e periodica rastrellatura e risagomatura;

- f. pulizia radicale e completa settimanale delle camere mortuarie, delle stanze di deposito ed osservazione dei cadaveri e delle sale autoptiche;
- g. farà carico alla ditta appaltatrice nel cimitero di Feletto Umberto, anche la disinfezione della cella mortuaria e della cella autoptica con arieggiamento dei locali con cadenza mensile o comunque in occasione di qualsiasi intervento autoptico o di osservazione di cadavere che dovesse tenersi nei locali in questione.
- h. verifica delle autorizzazioni alla posa di lapidi e monumenti, nonché il controllo sulla regolarità del posizionamento delle stesse con il controllo degli allineamenti;
- i. allontanamento della neve dai viali, ingressi, cappelle e successivo spargimento di sale al fine di evitare il formarsi di ghiaccio.
- j. eliminazione dei nidi d'ape o vespe od altre infestazioni o colonie di animali eventualmente presenti;
- k. chiusura serale dei cancelli non elettrificati;
- l. apposizione dei cartelli indicanti i campi in rotazione.

**SERVIZIO B) SEPPELLIMENTO (a misura):** si compensano le prestazioni secondo i prezzi unitari previsti e le quantità svolte, che prevede:

- a. Inumazioni nei campi comuni di primo utilizzo e/o già in uso, con escavazione delle fosse a mano o mezzi meccanici delle dimensioni idonee, deposizione del feretro, chiusura e riempimento della fossa con terra di risulta dello scavo compreso l'allontanamento e scarica del materiale eccedente e dei materiali residuali provenienti dalle operazioni di esumazione nel caso di scavo in campi già utilizzati;
- b. risagomatura provvisoria del terreno dopo la sepoltura e posa in opera della croce o targa o cippo con nominativo, forniti dai familiari del defunto;
- c. esumazione ordinaria di salme con escavazione della fossa a mano o con mezzi meccanici delle dimensioni idonee, raccolta e deposizione dei resti mortali nella cassetta di zinco (fornita dalla Ditta appaltatrice) e collocamento della stessa negli ossari comuni o loculi ossario comunali;
- d. tumulazione nei loculi in Concessione e la chiusura degli stessi;
- e. tumulazione nelle tombe di famiglia compresa apertura del sigillo, la chiusura in muratura e la chiusura del sigillo;
- f. tumulazione nei loculi ossari comunali, tombe di famiglia o cinerari dei resti di salme o ceneri, provenienti da esumazioni, estumulazioni o da cremazione;
- g. estumulazioni straordinarie richieste da privati, dal Comune, dall'Autorità Giudiziaria, con esclusione di quelle indicate al successivo capoverso lett. a);
- h. esumazioni ordinarie e tutte le successive operazioni, previste dalla Legge per la destinazione dei resti mortali;
- i. tumulazioni provvisorie;
- j. ricevimento delle salme con ritiro e controllo dei documenti accompagnatori della salma (permesso di seppellimento, autorizzazione al trasporto, verbale di cremazione, comunicazioni) e consegna della documentazione all'Ufficio Tecnico Comunale entro 3 (tre) giorni dal ricevimento;
- k. assistenza con quattro persone in uniforme di colore scuro a tutti i funerali, con ricevimento del defunto all'entrata del cimitero ed il trasporto dello stesso a dimora, con conseguente inumazione o tumulazione negli orari previsti dalle disposizioni comunali;
- l. pulizia e manutenzione ordinaria nelle camere mortuarie e nei locali destinati al deposito dei mezzi d'opera e dei materiali necessari all'espletamento dell'appalto e dei servizi igienici;
- m. apertura della camera mortuaria ed assistenza al medico necroscopico o all'autorità giudiziaria nel caso di deposito di salme decedute sul territorio comunale e depositate nella cella;
- n. rimozione delle lapidi e dei ricordi dai campi comuni o dalle tombe di famiglia a tumulazione assoggettate a rotazione ordinaria, compreso il trasporto a scarica sia delle lapidi sia dei materiali inerti eccedenti;
- o. pulizia dell'area circostante con raccolta, trasporto a rifiuto del materiale di risulta d'ogni operazione d'inumazione, tumulazione ecc;
- p. conservazione, per un periodo non inferiore ad un anno, delle fotografie o piccole statue di valore rimosse dalle sepolture ad inumazione o tumulazione sottoposte a rotazione ordinaria;
- q. nelle tumulazioni in colombari o loculi ossario comunali, l'onere per la chiusura dei medesimi con mattoni o altro materiale idoneo a garantirne l'ermeticità, compresa l'apposizione ed il fissaggio della lastra di marmo, la fornitura del materiale occorrente e la prestazione d'opera;
- r. regolare disposizione delle fosse, dei cippi croci, lapidi ecc., d'intesa con l'ufficio comunale preposto;

- s. segnalazione di tutti i danni, sia ai manufatti e oggetti di proprietà comunale o privata, ai fini della loro riparazione;
- t. esecuzione dei compiti eventualmente assegnati dall'Ufficio Sanitario, purché abbiano pertinenza con i Servizi Cimiteriali, compresi i necessari accordi con il citato ufficio per le operazioni d'estumulazione ordinaria o straordinaria.
- u. rimozione e trasporto in apposite aree del cimitero, di lapidi e monumenti, di croci, profili, ecc..., asportati ai fini di un riutilizzo del materiale stesso o del suo smaltimento secondo legge. Il responsabile Comunale del servizio potrà ordinare lo sgombero in qualsiasi momento senza che la ditta si possa opporre.
- v. rimozione e trasporto, allorché si prospettasse tale situazione operativa, nei previsti recapiti e secondo le modalità di legge, di eventuali residui di feretri e degli avanzi degli indumenti e di tutto il materiale proveniente dalla rotazione delle sepolture e da altri lavori, per le opportune forme di smaltimento conformemente alle norme vigenti in materia. Qualora specifiche norme lo prevedessero, sarà onere della ditta appaltatrice pure la tenuta, compilazione ed ogni altro adempimento dell'apposito registro di carico e scarico dei rifiuti; il tutto sotto la piena ed esclusiva responsabilità della ditta appaltatrice. Il responsabile del servizio potrà in ogni momento fare controlli, richiedere copie della documentazione e fare verifiche circa l'espletamento degli adempimenti suddetti.

L'appaltatore è tenuto ad assumere la direzione tecnica, organizzativa e gestionale del servizio che dovrà essere svolto nel rispetto della normativa regionale e nazionale di settore, del regolamento di polizia cimiteriale, della presente relazione e da tutte le indicazioni fornite dall'ufficio tecnico incaricato del servizio.

Il servizio deve comunque garantire tutti i requisiti richiesti dalla normativa vigente.

Il servizio di apertura e chiusura dei cimiteri dovrà essere garantito 365 giorni l'anno. L'orario di apertura e chiusura dei cimiteri sarà fissato dall'Amministrazione e potrà essere modificato nel corso del periodo dell'appalto senza che la ditta che gestisce possa richiedere maggiori oneri.

Al personale si applicano le disposizioni vigenti in materia di contratti di lavoro.

### **1.5 LUOGO DI REALIZZAZIONE DEL SERVIZIO**

I cimiteri del Comune di Tavagnacco dove si svolge l'attività dell'Appaltatore sono i seguenti:

- a) cimitero nel capoluogo Feletto Umberto, via Colugna ;
- b) cimitero nella frazione di Colugna, via Verdi
- c) cimitero di Tavagnacco, via Branco (laterale);
- d) cimitero nella frazione di Adegliacco, via Della Chiesa ;
- e) cimitero nella frazione di Cavalicco, via San Bernardo;

### **1.6 TEMPI DI REALIZZAZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio si sviluppa nell'arco di 3 anni con inizio dal 01.06.2019 e terminerà 31.05.2022.

Il contratto può essere eventualmente prorogato per il tempo indispensabile alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente come indicato nel capitolato speciale d'appalto.

## **PARTE II INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI LA SICUREZZA**

Il Comune di Tavagnacco mette a disposizione dell'appaltatore il Documento di valutazione dei rischi interferenziali DUVRI previsti dal D.Lgs 81/2008 art.26) del servizio.

Si prevedono rischi da interferenza tra le attività dell'appaltatore, le attività del Comune e dalla presenza di cittadini/utenti. Qualora nel corso dell'appalto l'Amministrazione dovesse eseguire interventi di manutenzione straordinaria/ordinaria dei fabbricati nei cimiteri verrà redatto all'occasione un apposito DUVRI aggiuntivo.

L'appaltatore dovrà ottemperare, nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, utenti e persone presenti nei luoghi oggetto del servizio, tutte le prescrizioni derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, nonché di prevenzione e disciplina antinfortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.

## PARTE III QUANTIFICAZIONE SPESA PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO

### 3.1. DATI UTILIZZATI

Per quantificare la spesa per l'acquisizione del servizio, l'importo a base di gara, nonché per quantificare il valore dell'appalto ai sensi dell'articolo 35 del D.lgs. n.50/2016 sono stati presi a riferimento i dati relativi alle tumulazioni, esumazioni, inumazioni, estumulazioni per tentata raccolta resti e traslazioni relative agli anni 2015-2016-2017 nonché gli interventi di manutenzione effettuati nel medesimo periodo, compresi sfalci e diserbi.

La media dei servizi cimiteriali è la seguente:

	Media ultimo triennio 2015-2016-2017
Inumazione in campi comuni di primo utilizzo	3
Inumazione in campi comuni in rotazione	24
Tumulazione in loculo	28
Tumulazione in area riservata nuova	12
Rimozione di monumento in area riservata per tumulazione seconda nicchia	11
Tumulazione seconda salma in area riservata	11
Estumulazione o esumazione straordinaria	5
F.p.o. entro scavi predisposti di nicchia in c.a.	28
Compenso aggiuntivo forfettario servizio seppellimento	10
Fornitura di cassetta in lamiera zincata	19
Tumulazione di cassetta ossario o urna cineraria	58
Fornitura di casse biodegradabili	1
Fornitura di casse in legno d'abete	1
Ricevimento salma e deposito in cella	10

Nel quantificare la spesa per l'acquisizione del servizio, l'importo a base di gara, nonché per quantificare il valore dell'appalto ai sensi dell'articolo 35 del D.lgs n.50/2016 si è tenuto conto del fatto che il corrispettivo del servizio A) MANUTENZIONI DEI CIMITERI è a corpo mentre il corrispettivo del Servizio B) SEPPELLIMENTI è a misura, tenuto conto dei prezzi unitari che saranno offerti in sede di gara.

Poiché si tratta di un servizio ad alta intensità di mano d'opera (si prevede un costo della mano d'opera nei tre anni di € 91.148,16 tuttavia tale costo dipende dal tipo di organizzazione che l'operatore economico si dà), al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

Al fine quindi della quantificazione della spesa della manodopera, basandoci sul precedente appalto, si sono quantificate per ogni servizio la percentuale di manodopera deducendo dal prezzo unitario e/o a corpo una percentuale del 25% quali spese generali e utile impresa.

La tabella di calcolo del costo della manodopera, ai sensi dell'art.23 comma 16 del d.lgs 50/2016, per l'appalto dei servizi di seppellimento salme e manutenzione dei cimiteri comunali per il periodo 01.06.2019 – 31.05.2022 è la seguente:



**TABELLA A**

<b>DESCRIZIONE DEL SERVIZIO MANUTENZIONE CIMITERI</b>	<b>PREZZO FORFETTARIO</b>	<b>COSTO (AL NETTO DELLE SPESE GENERALI E UTILE IMPRESA STIMATE MEDIAMENTE AL 25%)</b>	<b>% COSTO MANODOPERA</b>	<b>PRESTAZIONI MEDIE IN 1 ANNO</b>	<b>TOTALE ANNUO COSTI DELLA MANODOPERA</b>
Servizi vari Cimitero di Feletto	€ 10.000,00	€ 8.000,00	75	1	€ 6.000,00
Servizi vari Cimitero di Adegliacco	€ 4.000,00	€ 3.200,00	70	1	€ 2.240,00
Servizi vari Cimitero di Cavalicco	€ 4.000,00	€ 3.200,00	70	1	€ 2.240,00
Servizi vari Cimitero di Colugna	€ 5.000,00	€ 4.000,00	70	1	€ 2.800,00
Servizi vari Cimitero di Tavagnacco	€ 5.000,00	€ 4.000,00	70	1	€ 2.800,00
<b>TOTALE ANNUO COSTO MANODOPERA TABELLA A</b>					<b>€ 16.080,00</b>

**TABELLA B**

<b>DESCRIZIONE DEL SERVIZIO SEPPELLIMENTO SALME</b>	<b>PREZZO UNITARIO DA CAPITOLATO</b>	<b>COSTO UNITARIO (AL NETTO DELLE SPESE GENERALI E UTILE IMPRESA STIMATE MEDIAMENTE AL 25%)</b>	<b>% COSTO MANODOPERA</b>	<b>PRESTAZIONI MEDIE IN 1 ANNO</b>	<b>TOTALE ANNUO COSTI DELLA MANODOPERA</b>
Inumazione in campi comuni di primo utilizzo	€ 165,00	€ 132,00	60	3	€ 237,60
Inumazione in campi comuni in rotazione	€ 215,00	€ 172,00	75	24	€ 3.096,00
Tumulazione in loculo	€ 208,00	€ 166,40	50	28	€ 2.329,60
Tumulazione in area riservata nuova	€ 258,00	€ 206,40	65	12	€ 1.609,92
Rimozione di monumento in area riservata per tumulazione seconda nicchia	€ 100,00	€ 80,00	40	11	€ 352,00
Tumulazione seconda salma in area riservata	€ 258,00	€ 206,40	65	11	€ 1.475,76
Estumulazione o esumazione straordinaria	€ 143,00	€ 114,40	60	5	€ 343,20
F.p.o.entro scavi predisposti di nicchia in c.a.	€ 228,00	€ 182,40	60	28	€ 3.064,32
Compenso aggiuntivo forfettario	€ 57,00	€ 45,60	20	10	€ 91,20

servizio seppellimento					
Fornitura di cassetta in lamiera zincata	€ 43,00	€ 34,40	10	19	€ 65,36
Tumulazione di cassetta ossario o urna cineraria	€ 85,00	€ 68,00	40	58	€ 1.577,60
Fornitura di casse biodegradabili	€ 57,00	€ 45,60	10	1	€ 4,56
Fornitura di casse in legno d'abete	€ 195,00	€ 156,00	10	1	€ 15,60
Ricevimento salma e deposito in cella	€ 50,00	€ 40,00	10	10	€ 40,00
<b>TOTALE ANNUO COSTO MANODOPERA TABELLA B</b>					<b>€ 14.302,72</b>

TOTALE COSTI ANNUI DELLA MANODOPERA		TOTALE ANNUO COSTI DELLA MANODOPERA (A + B)	TOTALE TRIENNALE (36 mesi) COSTI DELLA MANODOPERA
<b>TABELLA A - SERVIZIO MANUTENZIONE</b>	<b>€ 16.080,00</b>	<b>€ 30.382,72</b>	<b>€ 91.148,16</b>
<b>TABELLA B - SERVIZIO SEPPELLIMENTO</b>	<b>€ 14.302,72</b>		

Si precisa che per la tabella A i costi del personale comprendono:

- i servizi di apertura e chiusura cimiteri;
- i servizi di pulizia interni ed esterni
- i servizi di manutenzione
- i servizi di segreteria e quant'altro necessario per la tenuta della contabilità, del personale;
- il servizio di reperibilità
- altri servizi e oneri previsti dal capitolato speciale d'appalto;

Si precisa che per la tabella B i costi del personale comprendono:

- servizi degli addetti alle operazioni cimiteriali;
- servizi di tenuta dei campi;
- altri servizi e oneri previsti dal capitolato speciale d'appalto;

Si precisa inoltre che ai fini di quantificare la spesa per l'acquisizione del servizio, l'importo a base di gara ed il valore dell'appalto ai sensi dell'articolo 35 del D.lgs n.50/2016, sono stati considerati i soli i costi e servizi previsti dal capitolato d'appalto.

### 3.2 SPESA PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO

La spesa per l'acquisizione del servizio è stata stimata in **€ 270.278,42** giusto il seguente computo:

DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>A) TOTALE AL NETTO DI IVA COSÌ SUDDIVISO:</b>	
SERVIZIO A) MANUTENZIONI DEI CIMITERI (a corpo)	€ 84.000,00
SERVIZIO B) SEPPELLIMENTO (a misura)	€ 98.043,00
<b>B) IMPORTO ONERI SICUREZZA (NON SOGGETTO A RIBASSO) COSÌ SUDDIVISO:</b>	
SERVIZIO A) MANUTENZIONE (a corpo)	€ 1.350,00

DESCRIZIONE	IMPORTO
SERVIZIO B) SEPPELLIMENTO (DUVRI) (a corpo)	€ 4.320,00
<b>C) TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 187.713,00</b>
<b>D) IVA 22%</b>	<b>€ 41.296,86</b>
<b>E) CONTRIBUTO AVCP</b>	<b>€ 225,00</b>
<b>F) INCENTIVO EX ARTICOLO 113 CODICE APPALTI 2% su C)</b>	<b>€ 3.754,26</b>
<b>G) PROROGA TECNICA</b>	<b>€ 30.340,00</b>
<b>H) IMPORTO ONERI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO RELATIVO ALLA PROROGA TECNICA</b>	<b>€ 225,00</b>
<b>I) IVA 22% SU PROROGA TECNICA</b>	<b>€ 6.724,30</b>
TOTALE COMPLESSIVO IVA INCLUSA C+D+E+F+G+H+I	<b>€ 270.278,42</b>

### 3.3 IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta è stato determinato in € 182.043,00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze non soggetti a ribasso per il periodo 01.06.2019 – 31.05.2022.

### 3.4 VALORE APPALTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 35 DEL D.LGS N.50/2016

Il valore dell'appalto ai sensi dell'articolo 35 del D.lgs n.50/2016 è stato stimato in € 218.278,50, di cui € 5.895,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, giusto il seguente computo:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Valore appalto 3 anni	€ 187.713,00
Di cui oneri di sicurezza	€ 5.670,00
Valore proroga tecnica 6 mesi	€ 30.565,50
Di cui oneri di sicurezza	€ 225,00
totale	€ 218.278,50

Ai fini della quantificazione del valore dell'appalto ai sensi dell'articolo 35 del D.lgs n. 50/2016 è stata calcolata una durata massima di 6 mesi computando anche l'eventuale periodo di proroga tecnica che verrà attivata per il tempo indispensabile alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente.

## PARTE IV OFFERTE

### 4.1 REQUISITI MINIMI

Le offerte devono essere conformi alla presente relazione e a tutti i documenti di gara e quindi non sono ammesse offerte che prevedano prestazioni diverse da quelle previste dalla presente relazione.

## PARTE V CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del Codice.